

# Information

## 平成 28 年度 宅地建物取引士試験 合格発表

平成 28 年 11 月 30 日（水）に宅地建物取引士資格試験の結果が発表されました。  
概要は下記の通りです。

平成 28 年 11 月 30 日（水）  
株式会社建築資料研究社／日建学院

### ■平成 28 年度結果

申込者数	受験者数	合格者数	合格率	合格判定基準
245,742 人	198,463 人	30,589 人	15.4%	50 問中 35 問以上 正解した者
うち、登録講習修了者 49,384 人	うち、登録講習修了者 44,123 人	うち、登録講習修了者 8,821 人	うち、登録講習修了者 20.0%	登録講習修了者は 45 問中 30 問以上正解
男 172,623 人 女 73,119 人	男 138,710 人 女 59,753 人	男 20,450 人 女 10,139 人	男 14.7% 女 17.0%	
うち、登録講習修了者 男 33,894 人 女 15,490 人	うち、登録講習修了者 男 30,121 人 女 14,002 人	うち、登録講習修了者 男 5,680 人 女 3,141 人	うち、登録講習修了者 男 18.9% 女 22.4%	

平均年齢 35.3 歳（男 35.5 歳、女 33.9 歳）

最高齢合格者 77 歳・男（東京）

最年少合格者 16 歳・男（京都）

職業別構成比 不動産業 33.6% 金融関係 9.0% 建設関係 10.0% 他業種 23.3% 学生 11.1%  
主婦 4.4% その他 8.6%

### ■過去の受験データ

	合格 判定基準 (50 問中)	全受験者			登録講習修了者 (5 問免除者)			一般		
		受験者	合格者	合格率	受験者	合格者	合格率	受験者	合格者	合格率
平成 27 年	31 問 以上正解	194,926	30,028	15.4	41,716	8,438	20.2	153,210	21,590	14.1
平成 26 年	32 問 以上正解	192,029	33,670	17.5	40,227	10,010	24.9	151,802	23,660	15.6
平成 25 年	33 問 以上正解	186,304	28,470	15.3	37,065	7,796	21.0	149,239	20,674	13.9
平成 24 年	33 問 以上正解	191,169	32,000	16.7	35,776	8,100	22.6	155,393	23,900	15.3
平成 23 年	36 問 以上正解	188,572	30,391	16.1	34,666	6,674	19.3	153,906	23,717	15.4

## 日建学院

### 日建学院 飯塚校

住所：飯塚市椿121-1 ダイソー2F  
tel:0948-26-3155  
fax:0948-26-1441

#### 日建学院の無料受験サポート

##### 1. 平成 28 年度 本試験問題・全問解答解説集 無料進呈

本試験問題全 50 問について各肢の解説を掲載。本試験を振り返る最適ツールです。

##### 2. 無料ガイダンス

時期に応じて、各種ガイダンスを実施しています。アドバイザーによる試験傾向・対策のガイダンスや、日建学院講師による映像ガイダンスがあります。ご希望日時を左記までお知らせください。※個別相談も可

# 平成28年度 宅地建物取引士試験について

## 【合格判定基準】

**35問以上** / 50問

※登録講習修了者は45問中30問以上  
※参考：前年度は31点

## 【前年対比】

年度	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
平成28年	245,742名	198,463名	30,589名	15.4%
前年	243,199名	194,926名	30,028名	15.4%
対比	2543名	3537名	561名	0.0%

## 【登録講習修了者結果】

年度	受験者数	合格者数	合格率
平成28年	44,123名	8,821名	20.0%
前年	41,716名	8,438名	20.2%
対比	2407名	383名	-0.2%

●登録講習修了者(5問免除者)の合格率が20.0%に対して、非免除者の合格率は14.1%と5.9%の差があった。

## 【総評】

今年度の宅建試験について、**全体的に昨年度より難易度が低かった**といえる。

**権利関係**は、昨年度より難易度は低かったといえる。マイナー項目からの出題がほとんどなく、解きやすい問題が多かった。問7の個数問題は『賃貸借』と『不法行為』の複合問題という特徴的な出題となった。問9の判決文問題については、判決文の読解に加えて、正解を出すためには知識も必要となる若干の傾向の変化が伺える出題だった。また、昨年単独で1問の出題がなかった『借地』からの出題が復活した。

**法令上の制限**は、例年通りの難易度だったといえる。『国土利用計画法』が2年連続で出題されたことが特徴的だった。また、問番号が問15に復活した事も大きな特徴と言える。『都市計画法』『建築基準法』で、一部解きづらい問題も出題されたが、過去問で繰り返し問われている問題も多く出題されているので、正解できた問題も多くあったといえる。

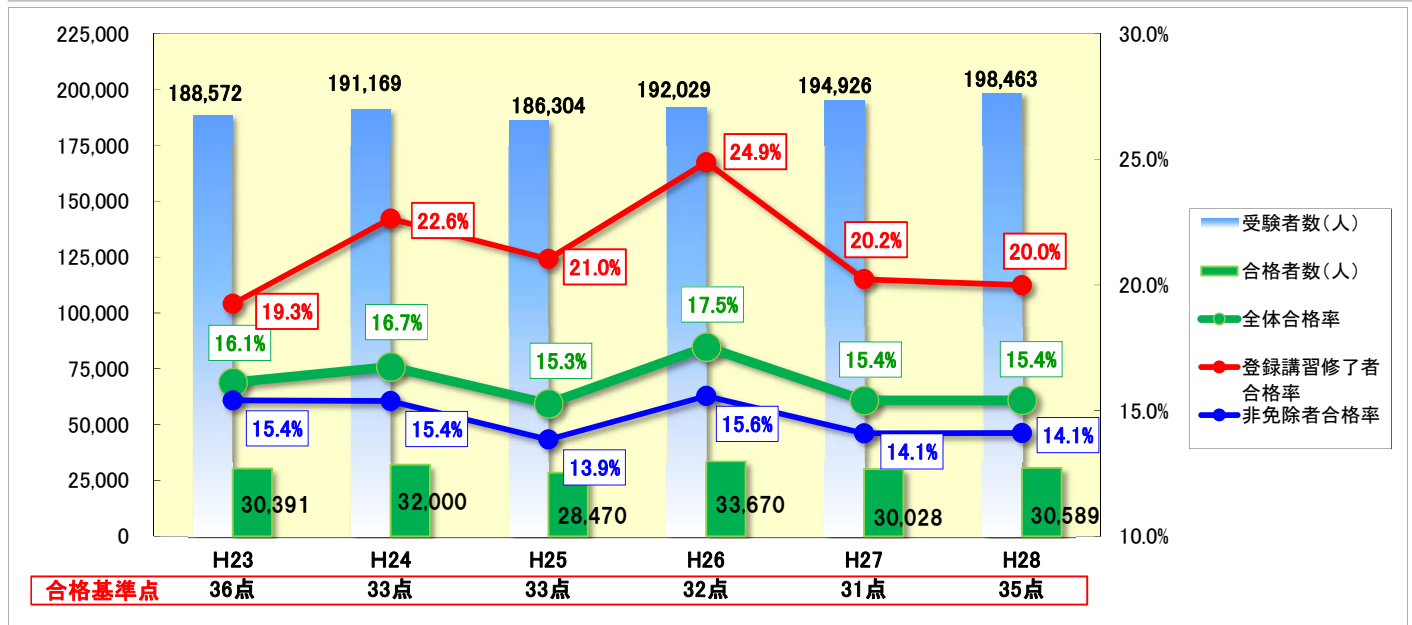
**税・価格の評定**は、例年通りの難易度だったといえる。地方税では『不動産取得税』が予想通り出題され、国税においても『印紙税』が予想通り出題された。今年度の税法については得点が期待できる出題であったといえる。また、4年ぶりに『不動産の鑑定評価』が出題された。

**宅建業法**は、昨年度より難易度は低かったといえる。昨年度8問出題されていた個数問題が5問の出題にとどまったこともあり、例年よりも解きやすい問題が多かったといえる。昨年は複合問題として出題された『営業保証金』と『保証協会』については、今年度は単独で1問ずつの出題となった。また、『重要事項説明』『37条書面』といった項目についても、例年通り複数出題された。

**5問免除科目**は、例年通りの難易度だったといえる。『景品表示法』『統計』をはじめ、確実に得点できる問題が出題された。

全体的な難易度は例年より低かったといえ、過去問を中心としてしっかりと学習してきた受験生であれば、解答できる問題が多かったといえる。

## 宅地建物取引主任者試験「受験結果」と「合格率」推移



# 宅建合格者 属性別統計

年度	総合	受験者数	合格者数	合格率	平均年齢	不動産	金融関係	建設関係	他業種	学生	主婦	その他
	性別											
13年	総合	165,104	25,203	15.3%	33.3歳	23.1	8.9	15.2	22.7	11.3	5.3	13.4
	男性	126,096	18,515	14.7%	33.9歳							
	女性	39,008	6,688	17.1%	31.7歳							
14年	総合	169,657	29,423	17.3%	33.5歳	22.3	10.0	14.7	22.2	11.4	5.0	14.5
	男性	129,743	21,784	16.8%	34.1歳							
	女性	39,914	7,639	19.1%	31.9歳							
15年	総合	169,625	25,942	15.3%	33.7歳	24.6	8.6	13.4	22.3	11.5	5.2	14.3
	男性	128,394	18,690	14.6%	34.3歳							
	女性	41,231	7,252	17.6%	32.2歳							
16年	総合	173,457	27,639	15.9%	33.4歳	24.4	8.0	12.9	22.9	12.3	5.2	14.2
	男性	130,391	19,902	15.3%	34.0歳							
	女性	43,066	7,737	18.0%	31.8歳							
17年	総合	181,880	31,520	17.3%	33.5歳	29.5	7.6	11.8	20.5	12.3	4.5	13.8
	男性	136,129	22,595	16.6%	34.0歳							
	女性	45,751	8,925	19.5%	32.4歳							
18年	総合	193,573	33,191	17.1%	33.2歳	30.6	7.4	11.5	20.7	13.0	4.2	12.6
	男性	144,212	23,825	16.5%	33.7歳							
	女性	49,361	9,366	19.0%	31.9歳							
19年	総合	209,684	36,203	17.3%	33.6歳	34.9	7.2	11.0	21.4	11.9	3.7	10.0
	男性	155,481	26,550	17.1%	34.0歳							
	女性	54,203	9,653	17.8%	32.4歳							
20年	総合	209,415	33,946	16.2%	33.9歳	32.6	8.9	11.4	22.5	10.3	4.3	9.8
	男性	153,833	24,172	15.7%	34.4歳							
	女性	55,582	9,774	17.6%	32.5歳							
21年	総合	195,515	34,918	17.9%	35.1歳	32.7	9.1	11.3	23.2	8.3	3.9	11.6
	男性	144,409	25,309	17.5%	35.7歳							
	女性	51,106	9,609	18.8%	33.5歳							
22年	総合	186,542	28,311	15.2%	34.9歳	28.5	10.0	10.4	23.8	9.8	3.9	13.5
	男性	138,046	20,634	14.9%	35.6歳							
	女性	48,496	7,677	15.8%	33.1歳							
23年	総合	188,572	30,391	16.1%	35.4歳	27.7	9.4	10.7	24.9	9.5	4.7	13.2
	男性	139,148	21,787	15.7%	36.0歳							
	女性	49,424	8,604	17.4%	34.1歳							
24年	総合	191,169	32,000	16.7%	35.5歳	30.3	9.7	10.7	23.6	9.9	4.4	11.5
	男性	139,770	23,018	16.5%	36.0歳							
	女性	51,399	8,982	17.5%	34.3歳							
25年	総合	186,304	28,470	15.3%	34.7歳	33.1	7.6	10.3	23.2	10.6	4.3	10.9
	男性	134,769	19,454	14.4%	35.2歳							
	女性	51,535	9,016	17.5%	33.7歳							
26年	総合	192,029	33,670	17.5%	35.3歳	34.1	8.7	10.7	22.4	10.5	4.0	9.6
	男性	137,739	23,358	17.0%	35.9歳							
	女性	54,290	10,312	19.0%	33.9歳							
27年	総合	194,926	30,028	15.4%	35.0歳	33.2	8.8	10.7	23.6	9.8	4.2	9.6
	男性	137,748	20,471	14.9%	35.5歳							
	女性	57,178	9,557	16.7%	33.9歳							
28年	総合	198,463	30,589	15.4%	35.3歳	33.6	9.0	10.0	23.3	11.1	4.4	8.6
	男性	138,710	20,450	14.7%	35.7歳							
	女性	59,753	10,139	17.0%	34.4歳							